

강릉시의회 공고 제2023-37호

「강릉시 건축 조례」를 일부개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민들에게 널리 알려 의견을 듣고자 「강릉시의회 입법예고에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 30일

강릉시 의회 의장

강릉시 건축 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 정부의 규제개혁정책을 반영하여 건축법 시행령이 개정됨에 따라, 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 등 조례로 위임된 사항을 정비하여 건축 조례 운영상에 나타난 미비점을 보완하고 시민 편의를 증진시키고자 함.

2. 주요내용

- 가. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 정비(안 제39조제1항)
 - 전용주거지역이나 일반주거지역에서 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한을 9미터에서 10미터로 정비

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 11월 20일 까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 강릉시의회의장(참조: 의회사무국 산업전문위원/☎033-640-4034)에게 제출해 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자성명), 주소, 전화번호

다. 기타 의견

[보내실 곳]

○ 우 편: (25522) 강원도 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시의회 의회사무국

○ 이메일: tjvy9207@korea.kr

○ 팩 스: 033-640-4070

붙임 1. 강릉시 건축 조례 일부개정조례안 1부.

2. 입법예고 사항에 대한 의견제출서 1부. 끝.

[붙임 1]

강릉시조례 제 호

강릉시 건축 조례 일부개정조례안

강릉시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제39조제1항제1호 및 제2호 중 “9미터”를 각각 “10미터”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한에 관한 적용례) 제39조제1항제1호 및 제2호의 개정규정은 이 조례 시행 이후 다음 각 호의 신청이나 신고를 하는 경우부터 적용한다.

1. 법 제11조에 따른 건축허가(법 제16조에 따른 변경허가 및 변경신고를 포함한다)의 신청(건축허가를 신청하기 위해 법 제4조의2제1항에 따라 건축위원회에 심의를 신청하는 경우를 포함한다)
2. 법 제14조에 따른 건축신고(법 제16조에 따른 변경허가 및 변경신고를 포함한다)
3. 제1호 및 제2호에 따른 허가나 신고가 의제되는 다른 법률에 따른 허가
· 인가·승인 등의 신청 또는 신고

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제39조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① (생략)	제39조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① (현행과 같음)
1. 높이 <u>9미터</u> 이하인 부분: 인접대지경계선으로부터 1.5미터 이상	1. --- <u>10미터</u> ----- ----- -----
2. 높이 <u>9미터</u> 를 초과하는 부분: 인접대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 2분의 1 이상	2. --- <u>10미터</u> ----- ----- ----- -----
② ~ ⑤ (생략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)

[붙임 2]

입법예고 사항에 대한 의견제출서

□ 법 규 명 :

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

제·개정안 내용	의견	비고